
Von: Inv-hohenlohe@gmx.de <Inv-hohenlohe@gmx.de>

Gesendet: Freitag, 9. Oktober 2020 11:12

An: 'vittoria.massa@oehringen.de' <vittoria.massa@oehringen.de>

Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren "Nussäcker III", Öhringen-Möglingen

9.10.20

Bebauungsplanverfahren „Nussäcker III“, Öhringen-Möglingen

Ihr Schr. v. 13.8.20, Az.:60.1 / 621.41 - em

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung am Verfahren und für die gewährte Fristverlängerung und nehmen wie folgt Stellung:

1. Das Plangebiet ist mit 1.056 m² für lediglich einen Bauplatz zu üppig dimensioniert. Zum Schutz der Freiflächen daher zumindest 2 Einzelhäuser oder ein Doppelhaus verbindlich vorsehen bzw. das Plangebiet verkleinern.

2. Der vorgesehene Pflanzstreifen von lediglich 3 Metern zwischen Bebauungsplan- und Baugrenze ist für eine eingrünende und abschirmende Hecke deutlich zu schmal. Es ist ein Pflanzstreifen von mindestens 5 bis 6 Metern Breite nötig. Außerdem sollte zwischen der Baugrenze und dem Pflanzstreifen noch ein Puffer vorhanden sein.

-Zum Schutz des Grund- und Regenwassers vor Schadstoffeintrag unbeschichtete metallische Fassaden ebenfalls ausschließen.

-Zur Förderung erneuerbarer Energien Solarnutzung auf Dächern verbindlich festsetzen.

Mit freundlichen Grüßen

LNV Arbeitskreis Hohenlohekreis

Brigitte Vogel

Jäuchernstr. 14

74653 Ingelfingen-Eberstal

Tel-Nr. 06294/42440

Email: inv-hohenlohe@gmx.de